



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Сімнадцята сесія восьмого скликання**

Р І Ш Е Н Н Я

Про передачу земельної ділянки в оренду

Розглянувши клопотання Приватного підприємства «СІГМА» (код ЄДРПОУ 31261727) та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, розроблений фізичною особою-підприємцем Кульбака О.М., відповідно до ст.ст. 12, 120, 122, 123, 124, 134, 186 Земельного кодексу України, ст. 6 Закону України «Про оренду землі», ст.ст. 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст.ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду Приватному підприємству «СІГМА» (код ЄДРПОУ 31261727) для іншого сільськогосподарського призначення, яка розташована за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровській район, Слобожанська селищна рада, с. Степове, вул. 30 років Перемоги, 23.

2. Передати Приватному підприємству «СІГМА» (код ЄДРПОУ 31261727) земельну ділянку площею 4,8720 га (кадастровий номер 1221487000:01:024:0012) в оренду для іншого сільськогосподарського призначення (код КВЦПЗД 01.13), яка розташована за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровській район, Слобожанська селищна рада, с. Степове, вул. 30 років Перемоги, 23, терміном на 7 років.

3. До отримання Витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки встановити річну орендну плату у розмірі 8% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Дніпропетровській області.

4. Після отримання інформації щодо нормативної грошової оцінки земельної ділянки застосовувати ставку орендної плати у розмірі ставки, встановленої для відповідного цільового призначення земельної ділянки відповідно до рішення Слобожанської селищної ради від 14 червня 2018 року № 1364-30/VII «Про затвердження Положення про передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади» — 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Зобов'язати Приватне підприємство «СІГМА»:

- після набуття чинності даного рішення укласти договір оренди землі з Слобожанською селищною радою та забезпечити державну реєстрацію права оренди у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального органу доходів і зборів;

- замовити витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки (далі–НГО) та укласти із селищною радою протягом місяця додаткову угоду до договору оренди щодо розміру орендної плати з урахуванням НГО та ставки орендної плати, визначеної пунктом 4;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України; ст.48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування;

- у разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки, землекористувача, відчуження будівель та споруд, протягом місяця з моменту настання таких змін, звернутися до Слобожанської селищної ради для внесення відповідних змін до договору оренди землі.

6. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин, комунальної власності та охорони навколишнього середовища.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Селищний голова

Іван КАМІНСЬКИЙ

Згідно:

Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА

смт Слобожанське
30 червня 2022 року
1924-17/VIII